



Kanton Bern
Gemeinde Rohrbachgraben

Überbauungsordnung Nr. 2 Wald

Überbauungsplan Nr. 2a

geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 5 BauV

Massstab 1 : 5 0 0

Hans Schwegler Dipl. Architekt HTL / STV

Dorfstr. 17 6142 Gettnau Tel. 041 971 00 30
Hübeli 6153 Ufhusen Fax 041 971 00 33

ARCHITEKTUR UND PLANUNG

schwegler.architektur@bluewin.ch

Januar 2004

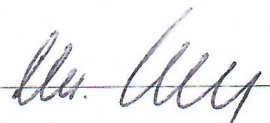
Genehmigungsvermerke

Publikationen im Amtsanzeiger vom 29. April 2004
Öffentliche Auflage 29. April 2004 bis 28. Mai 2004
Einspracheverhandlung am —
Erledigte Einsprachen: —
Unerledigte Einsprachen: —
Rechtsverwahrungen: —

Beschlossen durch den Gemeinderat am 12. JULI 2004

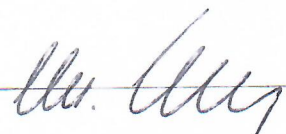
Namens des Gemeinderates:

Der Präsident 

Der Sekretär 

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Rohrbachgraben, den 14. JULI 2004

Der Gemeindeschreiber 

**Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung am :**

22. Juli 2004



Legende:



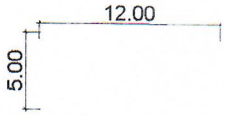
Wirkungsbereich der Überbauungsordnung



Abgrenzung der Sektoren W und Z



Baulinien



Rechtwinklige Vermaassung



Baufelder I - V durch Baulinien definiert



Firstrichtungen

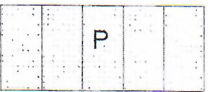


Baufelder für An- und Nebenbauten

a bis k = Abstellplätze I = Kehricht



Garage Zufahrt



Besucherparkplätze



Kinderspielplatz



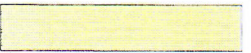
Bereich für Hauszugänge und Garagenzufahrt



Hochstämmige Bäume



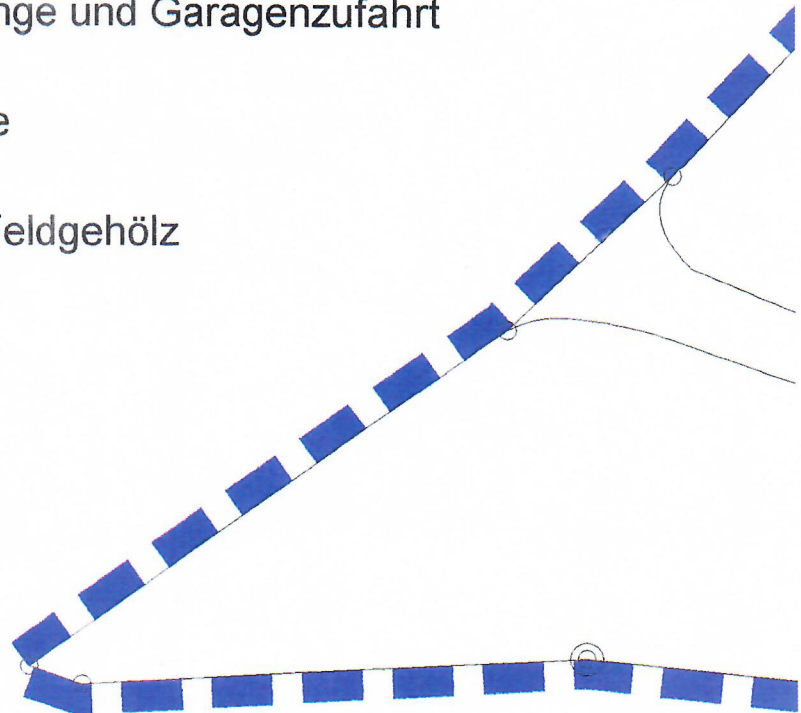
Hecke / Ufergehölz / Feldgehölz

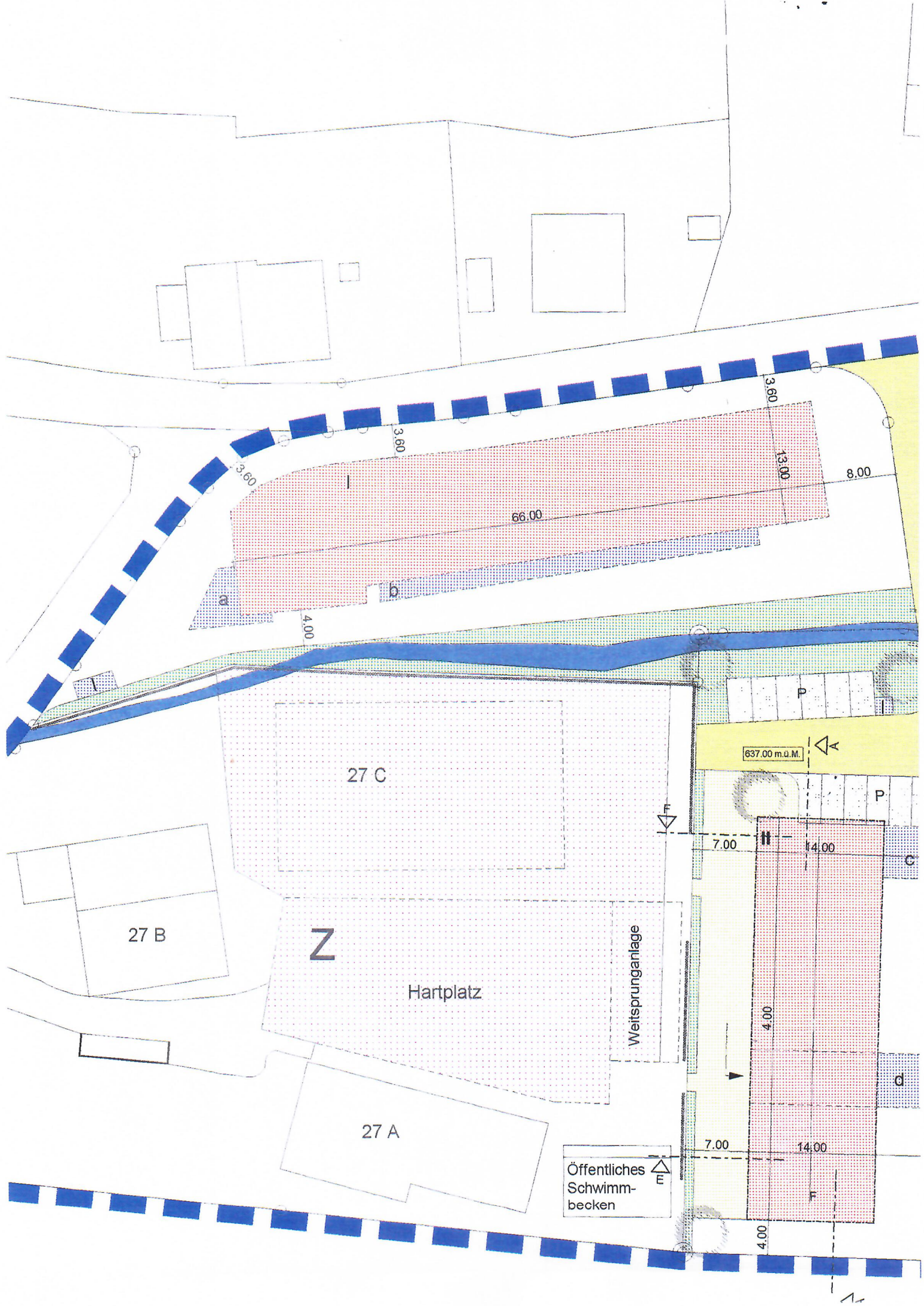


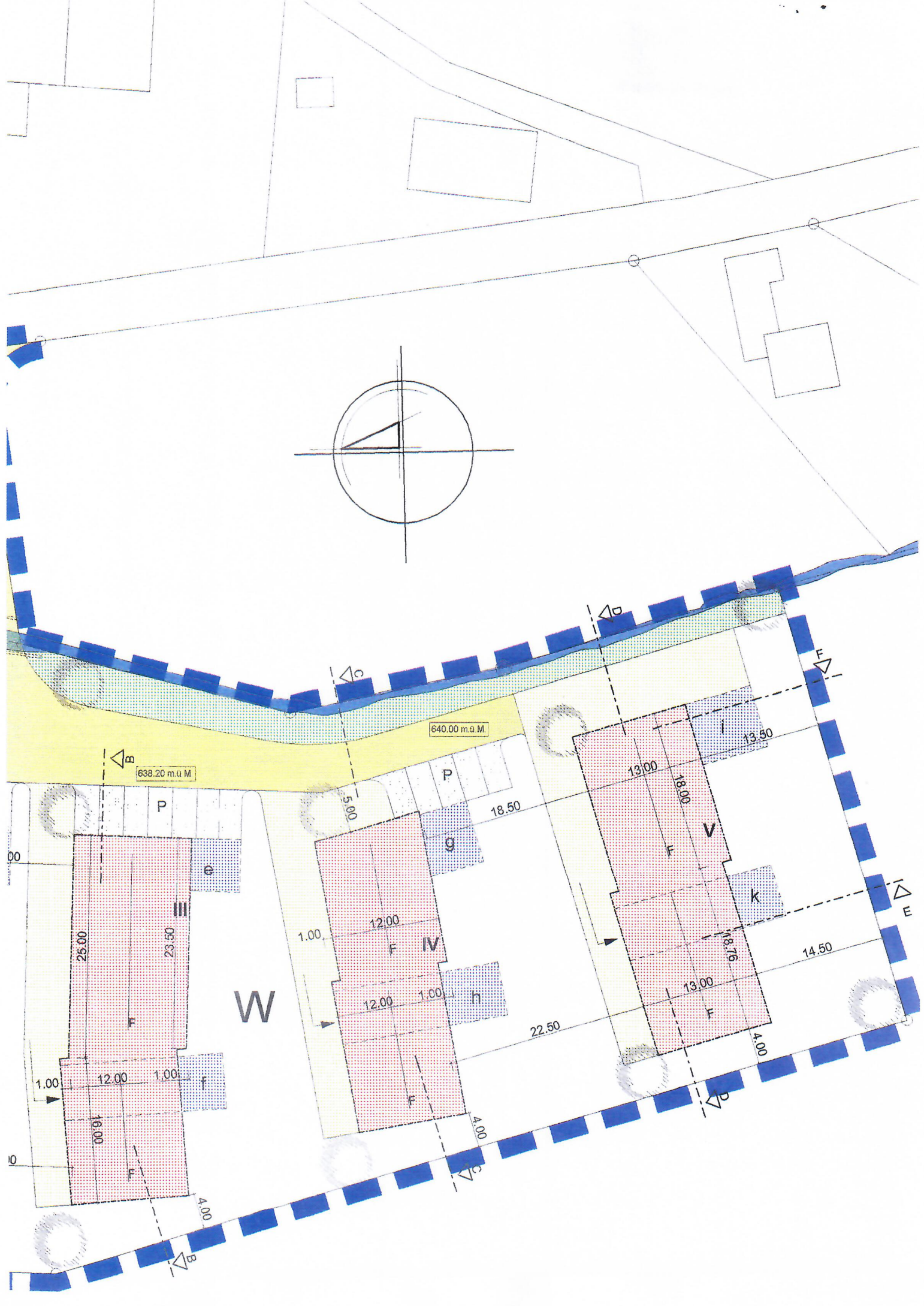
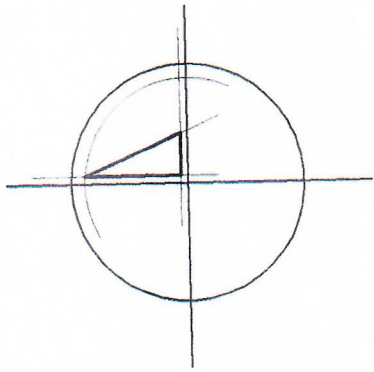
Zufahrt



Bach offen liegend







638.20 m.u.M

640.00 m.u.M

00

0

P

P

25.00

23.50

12.00

1.00

10.00

12.00

1.00

4.00

1.00

12.00

12.00

1.00

4.00

5.00

18.50

22.50

13.00

18.00

13.00

18.76

4.00

14.50

13.50

W

E